

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], за изградњу обалоутврде (регулација водотока) Котољевац на кат. парцели број 630 КО Латвица на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED], за изградњу обалоутврде (регулација водотока) Котољевац на кат. парцели број 630 КО Латвица, категорије Г, класификационе ознаке 215201, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне дужине обалоутврде 174,58 м и укупне ширине обалоутврде 4,60 м.

Предрачунска вредност објекта је 4.915.075,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Инвеститор је обавезан да уз пријаву почетка радова достави доказ о решеним имовинским односима за кат.парцелу наведену у тачки 1. овог диспозитива

Инвеститор је обавезан да достави доказ о испуњавању обавезе идентификације и обележавања трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова у складу са условима „Телеком Србија“ предмет број 196665/3-2018 БТ од дана 23.05.2018.год.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

Локацијски услови број ROP-ARI-9823-LOC-1/2018, заводни број LU-11/18 од 30.05.2018.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО КУЗЕЉЕВИЋ ЖИЧА“ из Жиче, Краљево, главни пројектант Марко Кузељевић, дипл.грађ.инж.;

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу обалоутврде (регулација водотока) Котољевац на кат. парцели број 630 КО Латвица, категорије Г, класификационе ознаке 215201, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне дужине обалоутврде 174,58 м и укупне ширине обалоутврде 4,60 м.

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника Марка Кузељевића из Жиче, Краљево, поднео захтев који је примљен у ЦИС-у дана 23.07.2018.год. у 09:24:58 број

предмета ROP – ARI – 9823 – CPI -2/2018 Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-11/18.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему;
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу;
3. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;
5. Пуномоћје;
6. Геодетски снимак постојећег стања;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор не испуњава услове у погледу решених имовинских односа и обавезан је да у складу са тачком 2 диспозитива овог решења достави доказ о решеним имовинским односима.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број ГР-11-2018 утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава за предметни објекат.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-9823-LOC-1/2018, заводни број LU-11/18 од 30.05.2018.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP – ARI –9823 – CPI -2/2018

Заводни број: GR-11/18, од 17.08.2018. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић